

Протокол № 1
внеочередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации
Ассоциации «Строители Ульяновска»

Дата проведения Собрания: **29 января 2024 г.**

Место проведения Собрания: **г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, д.123**

Время начала Собрания: 11 ч. 30 мин.

Время окончания Собрания: 12 ч. 30 мин.

Присутствовали:

Шалыхин Вячеслав Сергеевич от ООО «ИН-СЕРВИС», ООО «Гринфилд» и по доверенностям от ООО "Фулл Сервис"; ООО ИНКОМ; ИП Перфилов Алексей Иванович; ООО "Котлотехсервис+"; ООО "Тандем"; ООО "КТЦ Инжиниринг"; ООО "ЭнергоХолдинг"; ООО "ИнжДорСтрой"; ООО "СтройЛайн"; ООО "ИТ-СтройКонтинент"; ООО "ПОИСК"; АО "КТЦ "Металлоконструкция"; ООО "Ансант"; АО "Димитровградхиммаш"; ООО "Техно-Сервис"; ООО "Альта"; АО "УМЗ"; ООО ПКФ "Берегиня Люкс"; ООО "Симбирск-Петролеум-Плюс"; ООО "Смарт-Девелопмент"; ООО "АльфаТрансСтрой"; ООО "Монтажспецстрой"; ООО "УСК-73"; ООО "Атмис"; ООО "СТРОЙЭЛИТ"; ООО "Лидер"; ООО "Магма Симбирск"; ООО "Контур" ИНН 7306039417; ООО "УльяновскЦентрГазСтрой"; ООО "Вента"; ООО "ГазСервис"; ООО "Гиптод"; ООО "МД-Строй"; ООО "Универсал" ; ООО "Стройторг"; АО "Управление механизации №2" ; ООО "Комплексное строительство" ; ООО "ЭЛИТЛИФТ+" ; ООО "XXI -ВЕК" ; ООО "РегионКомСервис"; ООО "Сервис-монтаж, наладка"; ООО "Симбирская Фасадная Компания"; ООО "ЭталонСтройСвязь"; ООО "Теплота"; ООО "Каркас-Монолит"; ООО "НовоТех"; ООО "ПрофСтройМонтаж"; ООО «ЛИГА СТРОЙ»; ООО Специализированный застройщик "Железно Ульяновск"; ООО "ЭТС-Монтаж"; ООО "Интер-Групп"; ООО "СпецИнвестСтрой"; ООО "Волга-Проект" ; ООО "ЮТ-МАСТЕР" ; ООО "Пересвет" ; ООО "Инженер" ; ООО "СтройВеста" ; ООО "Стройтех +" ; ООО "РСФ "Эгер"; ООО "Специальные Строительные Технологии" ; ООО "Квадратстрой"; ООО "СЕТРА"; ООО "Энергосеть"; ООО "Симбирскпромсервис"; ООО "ЭнергоСтрим"; ООО "ИнтерТехСтрой"; ООО "ИнжинирингСтрой"; ООО "Вектор"; ООО фирма "Энерготеп"; ООО "СК Технология"; ООО "РусГаз"; ООО "СК АЛЬПЫ"; ООО "Ресурс"; ООО "ТЕХНОМАСТЕР"; ООО "Максат"; ООО "Стройреал"; ООО "Ремстройсервис"; ООО "Строитель"; ООО "РИНС-ПОВОЛЖЬЕ"; ООО "СКСТРОЙ"; ООО "КомфортСтрой"; ООО "НТ-Строй"; ООО "КровМастер"; ИП Володькин Виктор Сергеевич; ООО "Т Вектор"; ООО "Спектр-Строй"; ООО "ЛАБАЙ"; ООО "Простор"; ООО "ИнтерМет"; ООО "Новый мир"; ООО "Меркурий"; МБУ "Дорремстрой"; ООО "Волгоэнергомонтаж"; ООО "СтройСервис" ИНН 7327099880 ; ООО "Ориентир" ИНН 7327099907; ООО "Лифтсервис"; ООО "ДСК СТАНДАРТ"; ООО "СтройКомплексГрупп"; ООО "Инжиниринг Лтд"; ИП Бирюков Анатолий Григорьевич; ООО "СЗ "Панорама"; ООО "Региональная инжиниринговая компания"; ИП Еленко Вячеслав Владимирович; ООО "СПЕЦПРОМСТРОЙ"; ООО "Теллур"; ООО "СТС-СЕРВИС"; ООО "СЗ СК "Создатель"; ООО "Симстройнадзор"; ООО "ГЕРМЕС"; ООО "Стройтехальянс"; ООО "СИМСИСТ"; ООО "СТРОЙЭТАЛОН"; ООО "ПАРК СТРОЙ"; ООО "Кайлас"; ООО "Теплострой"; ООО "СК СИТИ СТРОЙ"; ООО "Новые технологии в строительстве"; ООО "ГлавСтрой Инжиниринг".

Шарафутдинов Талгать Фаатович от ООО «Строительная компания «СТРОЙ-ВЕСТ» и по доверенностям от ООО "Ремстройспецмонтаж"; ООО "Велес"; ООО "Профстайл"; ООО «Прогресс» ИНН 7326014001; ООО "РЕАЛСТРОЙ"; ООО "ТАН"; ООО "Энергостройсервис"; ООО "Профикс"; ООО "Энергомост"; ООО "Симбирск-Рем-Сервис"; ООО "Строй МАКС"; ЗАО "Автономные системы теплоснабжения"; ООО "Стройспецторг"; ООО СПМК "Ульяновская"; ООО "АС-Инвест"; ООО "СтройГазСервис"; ООО "СТРОЙМОНТАЖ"; ООО "ТрейдЭнергоСервис"; ООО "Профмонтаж"; ОГКП "Корпорация развития комун. комплекса УО"; ООО "ТАТ-ПРОФИЛЬ"; ООО "СОС Прометей"; ООО "Солком"; ООО "Поволжский строительный центр"; ООО "ЭНЕРГОЭФФЕКТ"; ООО "СК "Вавилон"; ООО "Альянсмонтажстрой"; ООО "Комфорт"; ООО "УниверсалСтрой" ИНН 7329004876; ООО "ДАРС-Строительство"; ООО "Симбирская литейная компания" ; ООО "Строй-Альянс" ; ИП Слобожанин Алексей Михайлович; ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛЖСКАЯ КЕРАМИКА" ; ООО "Взлет-Ульяновск"; ООО СМК "Энергоспецмонтаж"; АО "Ульяновское конструкторское бюро приборостроения"; ООО "СТРОЙАРТЕЛЬ"; ООО "Стройпроект"; ООО "СтройТерминал"; ООО "СК Селект"; ООО "Компания"Курс" ; ООО "ГРИНПАРК"; ООО "СХ Инвест"; ООО "Городская недвижимость"; ООО "Ульяновская компания эксплуатации сетей"; ООО "СИБИРСК-СТРОЙ-КОНСАЛТ"; ООО "МонтажЭнергоСеть"; ООО "ЭнергоТерминал"; ООО "ПРОФИ"; ООО "Компания Энергоспецмонтаж"; ООО "Теракс"; ООО "Эталон"; ООО "ЭТС сервис"; ИП Гасанов Лев Шамиль-Оглы; ООО "СМУ-53"; ООО "СТИН"; ООО "Торг Плюс" ; ООО "ЭлКом"; ООО «СМУ КПД-2»; ООО "СимбирскГаз"; ООО "Стройцентр"; ООО "Нью Сити Проект"; ООО "Инженерное Строительство 73" ; ООО "Симбирск Трансстрой" ; ООО МСУ-30 "ПЭМ-Д"; ООО "Подводно-технические работы"; ООО "Новые Технологии"; ООО СЗ "Искра"; АО "Гипростроймост"; ООО "СК Интеграл"; ООО "Стимул" ИНН 7329026510; ООО "Симбирск-благоустройство"; ООО "Технокорт"; ООО "Еврострой"; ООО "Техповолжье"; ООО "Дионтра"; ИП

Николян Роберт Симавонович; ИП Керимханов Руслан Эльдарович; ООО "Аврора-Малыкла"; ООО "МиллиАРТ"; ООО СЗ "Нахимов-6"; ООО "Энергомашстрой"; ООО Специализированный застройщик "Искра-9"; ООО "Строй-Ресурс"; ООО "МДД ГРУПП"; ООО "СтандартЭлектроМонтаж"; ООО "ТЕХМАШ"; ООО "Спецстройинжиниринг"; ООО "Статика"; ООО "Симстрой" ИНН 7325173810; ООО "СК АЛЬТАИР"; ООО "Эверест"; ООО "РемПромПуть"; ООО "ЭМСК-2"; ООО "Строй-Каркас"; ООО "МагСтрой"; ООО "СК "ЭСКАДА"; ООО "Энергосервис Плюс"; ООО "Строительное управление Ульяновского речного порта"; ООО "НОВАСТРОЙ"; ООО "Имидж Строй+"; ИП Алимйрзаев Мирзали Гаджимирзаевич; ООО "ЭлекТрон"; ООО "Энергокомплект"; ИП Карасев Андрей Владимирович ; ООО "СМУ Авиастар"; ООО "СОВРЕМЕННЫЕ ФАСАДЫ"; ООО "СтройМир"; ООО "СК-УЛЬЯНОВСК"; ООО "АРКТИКА"; ООО СЗ "Новая Жизнь 15 дом"; ООО "МБК"; АО Спецзастройщик "Оникс"; АО "Ульяновский Гипроавиапром"; ООО "СТАНДАРТ"; ООО "Стандарт-Энерго"; ООО "Спецстройреставрация" ; ООО СЗ "Симбирскремдизель".

Евсеев Юрий Владимирович от ООО "Город" и по доверенностям от ООО "Астра Инжиниринг Групп"; ООО "ДорМостСервис "; ООО "Бриг"; ООО Группа Компаний "СотаТелеком"; ООО "Барышремстройсервис"; ООО "РемДорСтрой"; ООО "Спецстекло"; УМУП "Теплоком"; ООО "Атом Энерго Строй"; ООО "ЭВРИКА"; ООО "Ульяновск-Волгоэлектромонтаж-1"; ООО "Батыревская Машинно-Технологическая Станция"; ООО "СМУ-№1"; ООО "Автомост-Поволжье"; ООО "ЭлектроСтрой"; ООО "ЭлектроКомплексы"; ООО "Газпром газораспределение Ульяновск"; ООО "Строительная инвестиционная Компания"; АО Монтажно-строительное управление -14 "Ульяновск"; ООО "АРТИК-С"; ООО "СтройКомплектМонтаж"; ООО "Промкровля"; ООО "Энергетическая промышленная группа"; ООО "ОРА"; ООО "Контраст-2" ; ООО "ЕС-строй"; АО "Заволжское ПШЖТ"; ООО "Лифтмастер"; ООО "Техника"; ООО "Волна"; ООО "ДИВ Строй"; ООО "Новые технологии"; ООО "Профресурс"; ИП Кузнецов Юрий Александрович; ООО "СМУ-62"; ООО "Стройдинамика"; ООО "ЖилКомСтрой"; ООО "Мега Строй Энерго"; ИП Бутылкин Виталий Николаевич; ООО "Заслон-Сервис"; ООО "Уют"; ИП Верховцев Дмитрий Анатольевич; ООО "ЭНЕРГОСТРОЙ"; ООО "ОптЭл"; ООО "ТЕХНОЛОГИЯ"; ООО "РегионХимСервис" ; ООО "ВМ-Подводстрой" ; ООО "ПВК-СЕРВИС"; ООО "Котлосервис"; ООО "Карсун строй сервис"; ООО "КСВГУТ-Строй"; ООО "ДОМ" ; ИП Николаев Андрей Николаевич ; ООО "СВАЙНО-БУРОВЫЕ РАБОТЫ"; ООО КС "СтройКонтакт"; ООО "Ульяновсктрансстрой"; ООО "Инсайт"; ООО "ПРОЕКТ СТРОЙ"; ООО "КРОН-ЭНЕРГО"; ООО "СКН"; ООО "СМУ-173"; ООО "СМУ-51"; ООО "Универсал" ИНН 1659202522; ООО "СК Альфа"; ООО "ЭкоЛэнд"; ИП Фокеев Сергей Геннадьевич; ООО "Жилстрой"; ООО "СК АЛЬЯНС"; ООО "СЗ "Риострой"; ООО "СЗ СПЕЦМАШСТРОЙ"; ООО "Ульяновский автомобильный завод"; ООО "СМУ Строй-Прогресс"; ООО Стройка73"; ООО "Скала"; ООО "СтройИнКом"; ООО "Капитал" ИНН 7328079117; ИП Муромцев Андрей Игоревич; ИП Исмагилов Владислав Равилевич; ИП Анисимов Вячеслав Сергеевич; ООО "СК АМД"; ООО "ТГК-Сервис"; ООО "Ника" ИНН 7321319017; ООО "УК "ЭТАЛОН"; ООО "Гранд Свияга"; ООО "Компания "Капитал Плюс"; ООО "ПрофПласт"; ООО "Спецстройсервис"; ООО "СПЕЦСТРОЙ СНГ"; ООО "Комплекс ДД"; ООО "Максимум - С"; ИП Филатов Максим Владимирович; ООО "СПАРТА"; ООО Эталон Гарант"; ООО "Вертикаль"; ООО "ТЕПЛОГРАД"; ООО "ТСК Волга"; ООО "Технология Зет"; ООО "Климат Контроль"; ООО "КазЛедЭкспорт"; ООО "РУСОКСО"; ООО СЗ "ИльВитСтрой"; ООО "СТРОЙТЕХПРОМ"; ООО "Альянс-Строй"; ООО "РАУНД"; ООО "Дорожник -1"; ООО "СитиСтрой"; АО "Корпорация развития Ульяновской области"; ООО "Гобза"; ООО "ГК "Сити Инвест"; ООО "КСТ РУС"; ООО "ФасадСтройКомплекс"; ООО "СК ЕКС-НОВА"; ООО "Пензавтодор"; ООО "СТРОИТЕЛЬСТВО МОСТОВ"; ИП Поветкин Павел Александрович; ООО "Зенит"; ООО "СК МОНОЛИТ" ; ООО "ДимСтройИнвест".

Садыков Ринат Рифкатович по доверенностям от ООО "Строительная группа"; ООО "СТРОЙСТАНДАРТ"; ООО "Техсвязьсервис"; ООО "Комстройсервис"; ООО "Симбирск-Теплосервис"; ООО "Симбирская энергосервисная компания"; АО "Промсервис"; ООО "Акваспецстрой"; ООО "МАКСИМУС"; ООО СЗ "Новая Жизнь-Ульяновск" ; ООО "ДАНН"; ООО "СимСтрой" ИНН 7326031840; ООО "РусСтрой" ИНН 7327080529; ООО "Промонт"; ООО "Спецпроектмонтаж"; ООО "Монолит"; ООО "Симвент"; ООО "Спецмонтаж+"; ООО "СимбирскЭнергоСтройМонтаж"; ООО "Кангро-строй"; ООО "Волга-Строй"; ООО "Автогазсервис"; ООО "АМТ групп"; ООО "Симбирск-Лифт"; ООО "СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ" ИНН 7327089000; ООО "Пламя"; ООО "Энергетическое Строительство"; ООО "Инженерные Технологии"; ИП Сотников Олег Валерьевич; ООО "АГЕНТСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА"; ООО "СимбирскСтройИндустрия"; ООО "Монтажное Строительное Управление - 7"; ООО "Автомост-Ульяновск"; ООО "Фриз"; ООО "Центр капитального ремонта"; ООО "УО Жилстройсервис"; ООО "Интеграл+"; ООО "Мегаполис ЭЛ"; ООО "Стройгарантия"; ООО "Домострой Плюс"; ООО "Ульяновский завод модульных сооружений"; ООО "СПЕЦГЕНСТРОЙ"; ИП Калашник Алексей Алексеевич; ИП Гусев Сергей Анатольевич; ООО "РИАДИ ПРО"; ООО "Волга Строй Спец Тех Монтаж"; ООО "Ника"; ООО "Проспект+" ИНН 7327096536; ООО "Евро-Технологии"; ООО «ТехГрад»; ООО "Спецстройпроект"; ЗАО "Трест Спецавтоматика"; ООО УФ "Инспэ"; ООО "Заволжская сетевая компания"; ООО ПКФ "Салют-Плюс"; ООО "СУ-3"; ООО "КСБ"; ООО "Стройцентрмонтаж"; ООО "Энергосетьмонтаж"; ООО "Свияжская строительная компания"; ООО "Контакт-М"; ООО "Монтажник-Димитровград"; ООО "Оскар"; ООО "Композит"; ООО "Юг-Газ"; ООО "Берма"; ООО "МСУ-14 "Димитровград"; ООО "СтройИндустрия"; ООО "Проминжиниринг"; ООО "ТелекомПроект"; ООО

"СК Еврострой"; ООО "Конструктив"; ООО "Стройторг Альянс"; ООО "МаксПласт"; ООО "Комфорт" ИНН 7327061950; ООО "Русь"; ООО "Управляющая компания "Лифтремонт"; ООО "Гранд-М"; ООО "Строительная компания "Орион"; ООО "Инжиниринговая компания КанХорс"; ООО "Стройгидравлика"; ООО "АЛТА"; ООО "ЭлектромонтажСпецНаз"; МБУ "Стройзаказчик"; ООО "Тандем" ИНН 7328098409; ООО "Возрождение"; ООО "ГАЗТЕХСЕРВИС"; ООО "Элитстрой"; ООО "Альфа" ИНН 7328086481; ООО "НЕО СТРОЙ"; ООО "Девелоперская компания Евразия"; ИП Молгачев Эрик Рамисович; ООО "СЗ "Солком Строй"; ООО "ТЕРРА"; ООО "ПромСтрой"; ИП Салахов Альберт Эсхатович; ООО "Инновационный Технический Центр"; ООО "АвтономГаз-Ульяновск"; ООО "Региональное бюро кадастра"; ИП Шарафутдинов Талгать Фаатович; ООО "СтройТехТорг"; ООО "Сокол"; ООО "ДомСтрой"; ООО "Симбирсксетьсервис"; ООО "АрхСтрой"; ООО "УлРемСтрой"; ОГАУ "Корпорация "Дом.73"; ООО "Экотопливо"; ООО "Модуль-НК"; ООО "ЭВЕРЕСТ" ИНН 7325162871; ООО "К2"; ООО "Стройинвест"; ООО "РегионПромСтрой"; ООО "Норд Клан"; ООО "Экспертстрой"; ООО "Монтажстрой"; ООО "Технолинк"; ООО "АкваТек"; ООО "КОМПЛЕКСНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ".

Кворум имеется – 96 % (478 из 496 членов).

Приглашенные: Белявский Сергей Борисович – независимый член Президиума СРО А «СУ», директор ООО «Симбирские Фасады».

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня. Избрание председателя и секретаря Общего собрания Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска».
2. Об изменении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации "Строители Ульяновска", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
3. Об одобрении условий получения процентов от хранения денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за сентябрь 2023 года - декабрь 2023 года.
4. Об одобрении условий сделок, заключенных исполнительным органом Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за сентябрь 2023 года - декабрь 2023 года.

Предложили по первому вопросу утвердить повестку дня, избрать председательствующим Общего собрания – Шаляхина Вячеслава Сергеевича, секретарем Общего собрания – Садыкова Рината Рифкатовича.

Голосование: «ЗА» -478 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: утвердить повестку дня Общего собрания, избрать председательствующим Общего собрания – Шаляхина Вячеслава Сергеевича, секретарем Общего собрания – Садыкова Рината Рифкатовича.

Решение принято.

Слушали по второму вопросу Шаляхина Вячеслава Сергеевича, который предложил изложить п. 7.1 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации "Строители Ульяновска", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в следующей редакции:

"В соответствии с частью 17 статьи 33 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях) Ассоциация вправе в целях оказания поддержки своим

членам предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств КФ ОДО (далее – заём) в соответствии с гражданским законодательством. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её КФ ОДО."

Голосование: «ЗА» -478 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Внести вышеуказанные изменения в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации "Строители Ульяновска", в том числе способы и правила размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Решение принято.

Слушали по третьему вопросу Шарафутдинова Талгата Фаатовича, об одобрении условий получения процентов от хранения денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за сентябрь 2023 года - декабрь 2023 года.

Голосование: «ЗА» -478 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Одобрить условия получения процентов от хранения денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за сентябрь 2023 года - декабрь 2023 года.

Решение принято.

Слушали по четвертому вопросу Евсеева Юрия Владимировича, об одобрении условий сделок, заключенных исполнительным органом Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за сентябрь 2023 года - декабрь 2023 года.

Голосование: «ЗА» -478 , «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

Решили: Одобрить условия сделок, заключенных исполнительным органом Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за сентябрь 2023 года - декабрь 2023 года.

Решение принято.

Подсчет голосов проводит Генеральный директор СРО А «СУ» - Садыков Ринат Рифкатович.

**Председатель собрания –
Президент СРО А «СУ»**



В.С. Шаляхин

**Секретарь Общего собрания
членов СРО А «СУ»**

Р.Р. Садыков