

УТВЕРЖДЕНО  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол №6 от 09 июня 2017 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 2 от 28 июня 2019 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 1 от 30 июня 2020 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 2 от 25 августа 2020 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 2 от 02 июня 2021 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 1 от 31 марта 2022 г.

ИЗМЕНЕНИЯ УТВЕРЖДЕНЫ  
Решением Общего собрания членов  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Строители Ульяновска»  
Протокол № 2 от 25 сентября 2023 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ  
ОБЯЗАТЕЛЬСТВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ  
«СТРОИТЕЛИ УЛЬЯНОВСКА»,**

**В ТОМ ЧИСЛЕ СПОСОБЫ И ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ И  
ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

г. Ульяновск, 2023

## **Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Строители Ульяновска» (далее по тексту – Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), размещении средств указанного фонда и их использовании.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

### **2. Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

2.1. КФ ОДО является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме и в пределах средств которого Ассоциация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, в случаях и порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.2. КФ ОДО Ассоциации формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. КФ ОДО Ассоциации формируется в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров. На основании заявлений указанных членов Ассоциации постоянно действующий коллегиальный орган Ассоциации (далее – Президиум Ассоциации) принимает решение о формировании КФ ОДО.

2.5. На средства КФ ОДО не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.5 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.6. В случае принятия Президиумом Ассоциации решения, предусмотренного пунктом 2.4. настоящего Положения, Ассоциация в процессе своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации КФ ОДО Ассоциации.

2.7. В целях минимизации рисков Ассоциации, связанных с размещением средств КФ ОДО, рисков выплат и иных рисков, исполнительным органом Ассоциации может быть принято решение о страховании средств КФ ОДО.

### **3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1. КФ ОДО формируется в денежной форме за счет следующих источников:

3.1.1. Взносы, внесенные членами Ассоциации в КФ ОДО в размере, установленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения.

3.1.2. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации.

3.1.3. Дополнительные взносы членов Ассоциации, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в КФ ОДО в соответствии с пунктом 4.9. настоящего Положения.

3.1.4. Денежные средства, перечисленные другими саморегулируемыми организациями, зарегистрированными на территории иного субъекта Российской Федерации, за члена Ассоциации, если такой член Ассоциации добровольно прекратил членство в другой саморегулируемой организации, зарегистрированной на территории иного субъекта Российской Федерации.

3.1.5. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 года членами Ассоциации в компенсационный фонд Ассоциации, до формирования КФ ОДО, зачисленные в счет уплаты ими взносов в КФ ОДО.

3.1.6. Денежные средства, перечисленные в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее – НОСТРОЙ), за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением указанной другой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.1.7. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации (далее – КФ ВВ).

3.1.8. Доходы, полученные от размещения средств КФ ОДО;

3.1.9. Штрафы, уплачиваемые членами Ассоциации в качестве меры дисциплинарного воздействия.

Перечисление взносов в КФ ОДО осуществляется индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами на специальный банковский счет Ассоциации, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Взнос подлежит уплате в полном объеме:

3.2.1. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подавшим в Ассоциацию заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, и в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в ***течение 7 (семи) рабочих дней*** со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

3.2.2. Индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок ***не позднее 5 (пяти) календарных дней*** со дня подачи указанного заявления.

3.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в КФ ОДО. Не допускается уплата взноса в КФ ОДО Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных ч. 16 статьи 55.16 и ч. 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в КФ ОДО, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Определение размера минимального взноса в КФ ОДО.

##### Уровни ответственности членов Ассоциации

4.1. Размер КФ ОДО рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

4.2. Минимальный размер взноса в КФ ОДО на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

4.2.1. **Двести тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.2. **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.3. **Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.4. **Семь миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена Ассоциации);

4.2.5. **Двадцать пять миллионов рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена Ассоциации).

4.3. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в **течение 5 (пяти) календарных дней** с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации.

4.4. Член Ассоциации, не уплативший указанный в пункте 4.3. настоящего Положения дополнительный взнос в КФ ОДО, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

4.5. При получении от Ассоциации **предупреждения о превышении** установленного пунктом 4.2 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, и **требования о необходимости увеличения размера** внесенного таким членом взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в **течение 5 (пяти) календарных дней** с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в КФ ОДО до размера взноса, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего Положения.

4.6. Совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров используемый в целях определения уровня ответственности члена Ассоциации, рассчитывается исходя из размера основных обязательств, прямо предусмотренных заключенными договорами, то есть обязательств по выполнению соответствующих работ.

В указанный выше совокупный размер обязательств не включаются обязательства:

4.6.1. Признанные сторонами договора, исполненными на основании акта приемки результатов работ.

4.6.2. Обеспечительные обязательства, выступающие по отношению к основному обязательству дополнительными (акцессорными), в том числе обязательства по выплате неустойки (штрафа, пени).

4.6.3. Обязательства, возникновение которых в силу закона повлекло прекращение основного обязательства (в частности, обязательства из отступного, из соглашения о новации).

4.7. При снижении размере КФ ОДО ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, лица, указанные в пункте 4.8. настоящего Положения, в *срок не более чем 3 (три) месяца* должны внести взносы в КФ ОДО в целях увеличения размера КФ ОДО в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами Ассоциации исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.8. При снижении размера КФ ОДО, в результате осуществления выплат из средств КФ ОДО в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в КФ ОДО, должны внести взносы в КФ ОДО в установленный пунктом 4.7. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

4.9. В случае снижения размера КФ ОДО ниже минимального размера Президиум Ассоциации в срок, *не более чем 5 (пяти) календарных дней* принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

## 5. Размещение средств КФ ОДО

5.1. Средства КФ ОДО размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

5.1.1. Ассоциация обязана в течение десяти рабочих дней со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций разместить средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете, указанном в п. 5.1. настоящего Положения.

5.2. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на средства КФ ОДО Ассоциации, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

5.3. При необходимости осуществления выплат из средств КФ ОДО срок возврата средств из указанных в настоящем разделе Положения активов банковского счета не должен превышать *10 (десять) рабочих дней* с момента возникновения такой необходимости.

5.4. Договор специального банковского счета для размещения средств КФ ОДО открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, и должен содержать, в частности, следующие существенные условия:

5.4.1. Договор специального банковского счета является бессрочным.

5.4.2. Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств КФ ОДО Ассоциации, а также об остатке средств на специальном счете.

5.5. Не допускается перечисление кредитной организацией средств КФ ОДО, за исключением следующих случаев:

5.5.1. Возврат ошибочно перечисленных средств.

5.5.2. Размещение средств КФ ОДО в целях их сохранения и увеличения их размера.

5.5.3. Осуществление выплат из КФ ОДО в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной пунктами 2.2, 2.3 настоящего Положения (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5.4. Уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях.

5.5.5. Перечисление средств КФ ОДО Ассоциации НОСТРОЙ, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5.5.6. Перечисление средств КФ ОДО на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5.7. Перечисление взноса в КФ ОДО индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.5.8. Возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в КФ ОДО саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.6. Договор специального банковского счета с кредитной организацией от имени Ассоциации подписывает единоличный исполнительный орган Ассоциации (далее – Генеральный директор).

5.7. Учет средств КФ ОДО ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. Средства КФ ОДО, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели и в случаях, которые указаны в пункте 5.5 настоящего Положения.

## **6. Выплаты из средств КФ ОДО**

6.1. Размер выплаты из КФ ОДО в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса

Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключённым от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств КФ ОДО, размер которого рассчитан в порядке установленном настоящим Положением, в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Положения размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня ответственности по соответствующим обязательствам.

6.2. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 2.2. настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования риска ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

6.3. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок выдачи займов членам Ассоциации и осуществление контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

7.1. В соответствии с частью 17 статьи 3<sup>3</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон №191-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июня 2020 г. № 938 "Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам" (далее – Положение об отдельных условиях) Ассоциация вправе в целях оказания поддержки своим членам в связи с распространением новой коронавирусной инфекции предоставлять займы членам Ассоциации за счёт средств КФ ОДО (далее – заём) в соответствии с гражданским законодательством до 01 января 2024 года. Объём займов, предоставленных Ассоциацией, не может превышать 50 процентов от общего объёма средств её КФ ОДО.

7.2. Предельный размер займов для одного члена Ассоциации не может превышать 15 процентов от 50 процентов КФ ОДО при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств КФ ОДО ниже его размера, определяемого на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам. Минимальный размер КФ ОДО рассчитывается в соответствии с

частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества действующих в настоящее время членов Ассоциации, имеющих одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в КФ ОДО, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам. Внесенные исключенными членами Ассоциации денежные средства при расчете минимального размера в целях выдачи займов не учитываются.

7.3. Размер займа для конкретного члена Ассоциации устанавливается договором о предоставлении займа в соответствии с решением Президиума Ассоциации о предоставлении займа, но не может превышать предельный размер займа, установленный пунктом 7.2 настоящего раздела.

7.4. В день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа Генеральный директор Ассоциации осуществляет расчёт размера части КФ ОДО, подлежащей использованию в целях выдачи займов, в соответствии с частью 4 статьи 55<sup>4</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.5. Размер процентов за пользование займом определяется Президиумом Ассоциации, но не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7.6. Заём может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с федеральными законами "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", а также для выполнения указанных работ по договорам, заключенным в целях строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор подряда);

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов



здравоохранения, образования, культуры, спорта, иных объектов социального обслуживания населения на основании концессионных соглашений и (или) соглашений о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

е) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7.7. Срок предоставления займа определяется договором о предоставлении займа в соответствии с решением Ассоциации о предоставлении займа, но не может составлять более 1 года со дня заключения договора о предоставлении займа, а в случае, если заём предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом "б" пункта 7.6 настоящего раздела, - более 5 рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7.8. Заем предоставляется при условии соответствия члена Ассоциации следующим требованиям:

а) член Ассоциации не имеет задолженности по выплате заработной платы на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее - заявка);

б) член Ассоциации не имеет по состоянию на 1-е число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300000 рублей;

в) член Ассоциации - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член Ассоциации не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член Ассоциации не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена Ассоциации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)";

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член Ассоциации имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем Ассоциацией размещены средства КФ ОДО, договор банковского счета, предусматривающий:

отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления Ассоциации, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства КФ ОДО (далее - специальный банковский счет Ассоциации), в случае направления Ассоциацией заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член Ассоциации имеет заключенные четырехсторонние соглашения с Ассоциацией, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, и кредитными организациями, в которых членом Ассоциации открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу Ассоциации на основании предъявленного Ассоциацией требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член Ассоциации имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) планируемые расходы соответствует целям, установленным пунктом 7.6 настоящего раздела;

н) заключение об оценке финансового положения, деловой репутации реальности деятельности члена Ассоциации содержит выводы об обеспечении возвратности средств займа;

о) отсутствие задолженности по уплате членских взносов в Ассоциацию и целевых взносов на нужды НОСТРОЙ;

п) отсутствие выплат из КФ ВВ или из КФ ОДО по вине заемщика;

р) отсутствие находящихся в производстве судебных исков к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с исполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенными с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров);

с) отсутствие вступивших в силу и неисполненных судебных решений о взыскании с члена Ассоциации денежных средств, а также отсутствие незавершенных исполнительных производств в отношении члена Ассоциации о взыскании денежных средств, в том числе в связи с установленной виной члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации

обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

т) отсутствие у члена Ассоциации, у его поручителей, у исполнительного органа члена Ассоциации неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;

у) отсутствие в отношении члена Ассоциации действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

ф) отсутствие у члена Ассоциации неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства;

х) сведения о члене Ассоциации не находятся в реестре недобросовестных подрядных организаций, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

ц) сведения, изложенные в документах, представленных членом Ассоциации, являются достоверными;

ч) сумма запрошенного займа не превышает предельный размер займа, установленный пунктом 7.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на день принятия Ассоциацией решения о предоставлении займа.

7.9. В целях получения займа член Ассоциации представляет в Ассоциацию заявку на получение займа с приложением следующих документов:

а) справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена Ассоциации - юридического лица по состоянию на 1 апреля 2020 г., подписанная уполномоченным лицом члена Ассоциации;

б) справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы;

в) справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в подпункте "е" пункта 7.8 настоящего раздела (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания Ассоциацией договора займа);

г) копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

д) сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в подпункте "ж" пункта 7.8 настоящего раздела;

е) обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа, указанное в подпункте "з" пункта 7.8 настоящего раздела;

ж) договор банковского счёта, указанный в подпункте "и" пункта 7.8 настоящего раздела;

з) соглашения, указанные в подпункте "к" пункта 7.8 настоящего раздела;

и) справка налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях;

к) договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объём выполненных по таким договорам работ (при наличии);

л) план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих пункту 7.6 настоящего раздела, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счёт средств займа.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена Ассоциации по договору займа выбран залог имущества, такой член Ассоциации может предоставить отчёт независимого оценщика, осуществившего оценку рыночной стоимости предмета залога.

В случае подписания заявки на получение займа лицом, уполномоченным действовать от имени члена Ассоциации, дополнительно к заявке прилагается доверенность.

7.10. Заявка на получение займа представляется в Ассоциацию на бумажном носителе.

7.11. Заявка на получение займа на бумажном носителе может быть представлена членом Ассоциации непосредственно в Ассоциацию по месту её нахождения, направлена в Ассоциацию посредством почтового отправления, курьером.

7.12. Заявка на получение займа регистрируется в день её поступления в Ассоциацию в системе электронного документооборота Ассоциации или в специальном журнале регистрации на бумажном носителе. Отметка о регистрации должна содержать сведения о дате и времени такой регистрации.

7.13. Ассоциация рассматривает заявки на получение займа **в течение 10 (десять) рабочих дней** с даты их поступления в порядке очерёдности их поступления.

7.14. Ассоциация при рассмотрении заявки на получение займа вправе использовать общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы "Картотека арбитражных дел", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие). Ассоциация в соответствии с Методикой оценки финансового состояния, деловой репутации и реальности деятельности юридического лица, определяющей порядок анализа и оценки финансовой и иной информации о юридических лицах, утвержденной Президиумом Ассоциации осуществляет оценку финансового состояния члена Ассоциации, обратившегося с заявкой на получение займа, а также оценку его деловой репутации и реальности деятельности с целью определения риска невозврата займа. Ассоциация может запросить у члена, обратившегося с заявкой на предоставление займа, дополнительную информацию и документы, предусмотренные указанной Методикой.

7.15. Президиум Ассоциации принимает по заявке на получение займа решение о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении с указанием основания для отказа.

7.16. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие заёмщика требованиям, установленным пунктом 7.8 настоящего раздела.

б) несоответствие суммы предоставленных займов и размера КФ ОДО требованиям пункта 7.2 настоящего раздела в случае предоставления этого займа;

в) превышение предельного размера займа, установленного пунктом 7.2 настоящего раздела, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявки о предоставлении займа;

г) несоответствие целей использования займа пункту 7.6 настоящего раздела.

7.17. Генеральный директор Ассоциации направляет заёмщику решение о предоставлении займа, либо об отказе в его предоставлении **в течение 3 (трёх) рабочих дней**, со дня принятия такого решения, на бумажном носителе или в форме электронных документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

7.18. Генеральный директор Ассоциации подготавливает и заключает договор о предоставлении займа, а также договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа способами, предусмотренными

подпунктом "з" пункта 7.8 настоящего раздела. Примерные формы указанных договоров утверждаются Президиумом Ассоциации.

7.19. Ассоциация хранит заявки с приложенными документами, решения о предоставлении займа, договоры предоставления займа, договоры об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору предоставления займа, а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, в деле члена Ассоциации.

7.20. Основанием для перечисления денежных средств, предоставляемых Ассоциацией по договору займа, со специального банковского счета КФ ОДО является часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

7.21. Контроль за использованием средств займа осуществляется Ассоциацией.

7.22. В целях контроля Ассоциацией соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа, заёмщик направляет в Ассоциацию на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

а) ежемесячно, **не позднее 5-го числа месяца**, следующего за отчётным, - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора предоставления займа, информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, в соответствии с условиями договора предоставления займа, а также справку налогового органа об открытых банковских счетах заёмщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчётному;

б) в 5-дневный срок со дня получения соответствующего запроса Ассоциации дополнительную информацию о расходах, произведённых за счёт средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заёмщика, выданной кредитной организацией.

7.23. В случае открытия нового банковского счёта в кредитной организации член Ассоциации **в течение 3 (трёх) рабочих дней** со дня его открытия направляет в Ассоциацию соглашение, указанное в подпункте "к" пункта 7.8 настоящего раздела.

7.24. Ассоциация при осуществлении контроля за использованием средств займа, использует документы, информацию, предоставленную членом Ассоциации, общедоступные источники информации (сервисы автоматизированной информационной системы Федеральной налоговой службы России, информационной системы "Картотека арбитражных дел", Единого федерального реестра сведений о банкротстве и другие).

7.25. В случае выявления Ассоциацией несоответствия производимых членом Ассоциации расходов целям получения займа, при нарушении им обязанностей, предусмотренных пунктом 7.22 настоящего раздела, а также в иных случаях, предусмотренных договором займа, Президиум Ассоциации не позднее **в течение 3 (трёх) рабочих дней** со дня выявления указанного несоответствия, принимает решение о расторжении в одностороннем порядке договора займа. В день принятия такого решения Генеральный директор Ассоциации направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет, и на который зачислены средства займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц, а также заёмщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом (далее - требование о возврате).

7.26. В случае невыполнения членом Ассоциации требования о возврате в установленный срок, Генеральный директор Ассоциации обращается в кредитные организации, указанные в подпункте "к" пункта 7.8 настоящего раздела, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена Ассоциации на специальный банковский счет Ассоциации (далее – требование о списании).

7.27. Президиум Ассоциации принимает решение об одностороннем отказе от договора (исполнения договора) займа по основаниям, предусмотренным договором займа и (или) законодательством Российской Федерации. В случае непоступления, поступления средств предоставленного займа и процентов за пользование займом на специальный банковский счет Ассоциации не в полном объеме **в течение 5 (пяти) рабочих дней** со дня вручения требования о списании соответствующим кредитным организациям Президиум Ассоциации принимает решение об обращении взыскания таких средств с предмета обеспечения исполнения обязательств по договору предоставления займа.

7.28. Генеральный директор Ассоциации направляет в НОСТРОЙ на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи:

решения о предоставлении займов и копии документов, представленных заёмщиком в соответствии с пунктом 7.9 настоящего раздела, - **в течение 3 (трёх) рабочих дней** со дня принятия таких решений;

сводный отчёт о движении денежных средств на банковском счёте заёмщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счёту заёмщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заёмщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, **не позднее 10-го числа месяца**, следующего за отчётным.

7.29. Возврат займа и процентов за пользование займом осуществляется членом Ассоциации на специальный банковский счёт Ассоциации, на котором размещены средства КФ ОДО.

## **8. Информирование о текущем состоянии КФ ОДО**

8.1. Сведения о размере сформированного Ассоциацией КФ ОДО подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре) Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств КФ ОДО, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3. Сведения о порядке размещения средств КФ ОДО, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества КФ ОДО, информацию о фактах осуществления выплат из КФ ОДО и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещаются на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» <http://www.sgo-uls.ru>. Контроль за размещением и достоверностью сведений осуществляет Генеральный директор Ассоциации.

## **9. Перевод средств КФ ОДО в случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций**

9.1. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства КФ ОДО переходят к НОСТРОЙ. В этом случае средства КФ ОДО Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет НОСТРОЙ, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации,

возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.2. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами Ассоциации, в случае исключения сведений об Ассоциации, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в НОСТРОЙ с заявлением о перечислении зачисленных на счет НОСТРОЙ средств КФ ОДО на счет другой саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.