

Утвержден  
Решением Общего собрания членов  
СРО А «СУ»  
протокол № 1 от 01 июня 2023 г.

## ОТЧЕТ

### Ревизионной комиссии по итогам деятельности Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска» за 2022 год

31.05.2023 г.

г. Ульяновск

Ревизионная комиссия Саморегулируемой организации Ассоциации «Строители Ульяновска», утвержденная Решением Президиума (Протокол № 70 от 16 августа 2021 г.)

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации за 2022 г.

Проверка проводилась в офисе СРО А «СУ» по адресу:

г. Ульяновск ул.12 Сентября д.123 в период с 29.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

К проверке были представлены: организационно-распорядительные документы за проверяемый период (приказы, протоколы, уставные документы, положения, требования, стандарты), смета доходов и расходов, отчет об исполнении сметы, штатное расписание, штатная расстановка, бухгалтерские регистры и первичные бухгалтерские документы, договора, акты инвентаризации, выписки банка.

В ходе проверки ревизионная комиссия установила следующее:

1.В Уставные документы и положения в 2022 г. вносились изменения в целях приведения в соответствие с действующим законодательством о градостроительной деятельности:

- 1) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «СУ»;
- 2) Положение о реестре членов СРО А «СУ»;
- 3) Требования о страховании членами СРО А «СУ» риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, об условиях такого страхования.

2.Правомочность созыва, открытия и проведения Общих собраний членов Ассоциации - высшего органа управления, принятия решений Общим собранием за 2022 год.

Проведено 3 Общих собрания членов СРО А «СУ».

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии и принятии решений Общих собраний членов Ассоциации, проведенных за период 2022 год. Регламент по срокам проведения Общего собрания членов Ассоциации соблюден, оповещение о проведении Общего собрания членов Ассоциации осуществлялось заблаговременно.

3. Правомочность созыва, открытия заседаний постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, принятия решений заседаний Президиума за 2022 год.

Проведено 93 заседаний Президиума СРО А «СУ».

Заседания Президиума проводились стабильно, что позволило удовлетворить заявленным требованиям членов Ассоциации о внесении сведений об организациях и индивидуальных предпринимателях в реестр и изменений в оперативном режиме.

Ревизионная комиссия не выявила нарушений при созыве, открытии заседаний Президиума и принятии решений в проверяемый период.

4. Проверка кадрового учета, оплаты труда сотрудникам СРО А «СУ», расчетов с подотчетными лицами.

В штатной расстановке нарушений не выявлено.

Документы по начислению и выплате средств по оплате труда СРО А «СУ» за 2022 год замечания не содержат. В приказах замечаний не выявлено. По расчету отпускных выплат и суточных замечаний не выявлено. По расчетам с подотчетными лицами и учету командировочных расходов замечаний не выявлено.

5. Проверка банковской дисциплины Ассоциации, расчеты с контрагентами, в том числе на соответствие заключаемых договоров требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных актов Ассоциации, бухгалтерская отчетность Ассоциации.

В ходе проверки правильности отражения операций связанных с движением денежных средств были проверены:

- Договора банковского обслуживания;
- Банковские выписки;
- Остатки денежных средств по счетам, 51,55;
- Первичные банковские документы;
- Бухгалтерские регистры по счетам 50,51,55.

В ходе проверки правильности отражения операций, связанных с расчетами с контрагентами, были проверены:

- Договора с поставщиками ТМЦ, работ, услуг;
- Гражданско-правовой договор с физическим лицом на оказание услуг;
- Бухгалтерские регистры по счетам 76, 60;
- Первичные бухгалтерские документы по приему ТМЦ, работ, услуг (товарные накладные, акты);

- Акт инвентаризации дебиторской и кредиторской задолженности за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность за 2022 год подготовлена в сроки, установленные Федеральным законом «О бухгалтерском учете», в полном объеме.

6. Проведена проверка на соответствие нормам Статьи 55.16 Градостроительного Кодекса по факту размещения средств компенсационного фонда.

По состоянию на 31.12.2022 года размер компенсационного фонда составляет:

Размер средств компенсационного фонда возмещения вреда составляет 189 170 300,69 руб.

Итого на спецсчетах компенсационного фонда возмещения вреда размещено 189 170 300,69 руб.

Размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 218 680 518,41 руб., в т.ч. выданы займы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации 27 июня 2020 г. № 938 на сумму 30 551 398,96 руб.

Итого на спецсчетах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещено 188 129 119,45 руб.

Компенсационный фонд размещен на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства РФ № 970 от 27 сентября 2016 г.:

- Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"

№40703810902510000025,

№40703810602510000024,

- АО «АЛЬФА-БАНК» №40703810229280000187, №40703810529280000188,

- Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» №40703810912020912295,

- БАНК ПАО СБЕРБАНК №40703810669000000301, №40703810969000000302

счета открыты и не имеют остатков.

- ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» №40703810203000001594,

№40703810503000001595 счета открыты и не имеют остатков.

7. Проверена смета СРО А «СУ» и фактическое исполнение сметы за 2022 год. В проверяемом периоде расходы производились в соответствии с утвержденной сметой расходов, случаев нецелевого расходования денежных средств и случаев превышения установленных сметой лимитов не выявлено.

8. Акты сверки по действующим членам СРО А «СУ» за 2022 год представлены не в полном объеме, а именно получен 278 акт из 495 отправленных актов.

9. В проверяемом периоде:

Инвентаризация основных средств проведена по состоянию на 31.12.2022 года.

Инвентаризация товарно-материальных ценностей проведена по состоянию на 31.12.2022 года.

Инвентаризация расчетов с дебиторами и кредиторами проведена по состоянию на 31.12.2022 года.

Замечаний по результатам инвентаризации не выявлено.

**По результатам проверки, ревизионная комиссия вносит следующие рекомендации:**

1. Задолженность по членским взносам, взносам на нужды Национального объединения строителей и взносам на страхование гражданской ответственности на 31.12.2022 года составляет 998 795,07 руб. из них:

- членские взносы	841 745,07 руб.
- взнос в НОСТРОЙ	82 050,00 руб.
- взнос на страхование гражданской ответственности	75 000,00 руб.

Генеральному директору усилить работу с организациями по погашению задолженности по членским взносам, взносам на нужды Национального объединения строителей и взносам на страхование гражданской ответственности.

**В ходе проверки ревизионная комиссия сделала следующее заключение:**

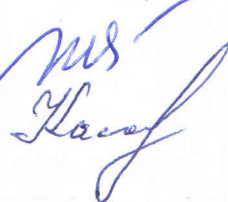
Проверка прошла в объеме. В проверяемом периоде СРО А «СУ» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность в соответствии с требованием действующего законодательства, решениями Общего собрания членов СРО и нормами внутренних организационно-распорядительных документов. Нарушений в ходе проверки не выявлено.

Председатель Ревизионной комиссии



Зарубина Марина Юрьевна

Член Ревизионной комиссии



Коротков Олег Вячеславович

Член Ревизионной комиссии

Касель Виктор Викторович